

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224138 РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я КАРПАТСКАЯ УЛИЦА, 4СЗ

**Сдается помещение свободного назначения
 900 833 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение в городе Москва, в пределах городской черты. Объект расположен по адресу: прямой выезд на Боровское шоссе, что обеспечивает удобное сообщение с основными транспортными артериями города. Расстояние до станции метро «Боровское шоссе» составляет 10 минут, а до станций МЦД «Солнечная» и «Переделкино» — 15 минут. Склад находится в 4 километрах от Московской кольцевой автодороги (МКАД) и в 9 километрах от международного аэропорта Внуково, что обеспечивает высокую транспортную доступность как для личного, так и для грузового транспорта. Условия аренды включают все необходимые элементы для эффективного использования складского помещения.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Боровское шоссе	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	470 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-22 10:05:37
Тип здания	Административное		

